

SKANSKA



Fakta BoKlok Flerfamiljshus

BoKlok Flerfamiljshus består av 6 lägenheter, fördelade på 2 st 2:or om 52 kvm, 2 st 3:or om 69 kvm och 2 st 4:or om 81 kvm. Husen ser nästan ut som villor och omges av gräsmattor och fruktträd. Lägenheterna har extra takhöjd och stora fönster för ljus och rymd. Planlösningen är öppen mellan kök och vardagsrum och anpassade för ett modernt boende.

Priset varierar med markpriserna men ska vara det lägsta på marknaden för samma funktion i nybyggda bostäder givet de lokala förutsättningarna.

Lägenheterna är utrustade med funktionella IKEA kök. IKEA garderober och klädkammare i enlighet med svensk standard sörjer för god förvaring. Varje lägenhet har tvättutrustning i badrummet. Lägenheterna har god standard med ekfanérgolv och kaklade badrumsväggar.

Där det är möjligt, är husen placerade så att uteplatser vänder sig mot de varma och soliga sidorna söder och väster. Husen har också störst fönsterareal mot dessa väderstreck vilket bidrar till mycket ljus inne och tillvaratar solenergin på bästa sätt. Områdena är småskaliga och husen och dess tillhörande förrådslängor placeras så att en gemensam innergård bildas för varje hus. Områdena har gemensamma parkeringsplatser och på de gruslagda gångarna inne i området är det helt bilfritt.

BoKlok flerfamiljshus finns idag i två modeller, Älmhult och Göteborg. Älmhult har en traditionell exteriör med lockpanel i trä. Fasaderna är målade med färger i falurött, herrgårdsgult, vaniljvit och grafitgrått. Färger som skapar en känsla av värme. Göteborg är ett hus med egen karaktär som passar i stadsmiljö, men också i mer grönskande miljöer. Pulpettaket med låg lutning framhäver den kubistiska formen och ger huset ett minimalistiskt uttryck. Göteborg har slät träfasad med stående panel och mörkgrå takpapp. Göteborg finns i vitt, svart och grönt.

Skanska bygger lägenheterna och IKEA har tagit fram planlösning och inredningsförslag till dem. Alla som köper en BoKlok lägenhet får en IKEA värdecheck på 3 000 kr samt tillgång till en av IKEA's inredningskonsulenter.

Lägenheterna byggs helt i trä. Trä är det enda förnyelsebara konstruktionsmaterialet. Produktionen av en normal 2:a på 72 kvm konstruerad i trä minskar koldioxid utsläppen med 15 ton jämfört med om den hade en betong- eller stålkonstruktion. Det innebär 8 års bilkörning för normalfamiljen. (Källa, Träbyggnadskansliet)

Husen byggs i Skanskas egen fabrik i Gullringen. Lägenheterna byggs i moduler som har mycket hög färdigställningsgrad. Kök, golv, kakel i badrum och de flesta andra ytskikt görs helt färdiga. De kompletta modulerna transporteras sedan till byggplatsen där ett vädersäkert hus monteras på bara en dag. På så sätt kan kostnaderna hållas nere samtidigt som kvaliteten hålls uppe.

SKANSKA



BoKlok

BoKlok-konceptet startade 1996 och har utvecklats av Skanska och IKEA i det till lika delar ägda bolaget BoKlok AB. Idén är att skapa ett bra, yteffektivt och funktionellt boende till en låg kostnad. Det uppnås bland annat genom att stora delar av husen byggs i fabrik och monteras på plats.

BoKlok började som flerfamiljshus och fram till idag har 3 000 lägenheter, fördelat på 2:or, 3:or och 4:or, byggts runt om i Sverige. I Skåne har vi för närvarande 3 projekt igång; Västra Gryet i Kävlinge; Årstiden i Landskrona och Sjötorps Ängar i Tygelsjö. Majoriteten är bostadsrätter men det finns även ett antal hyresrätter. Bostadsområdena är småskaliga och husen har privat tomt med grind, fruktträd, buskar och gruslagda gångar.

Flerfamiljshusen har exporterats till Norge, Finland, Danmark och Storbritannien.