

SKANSKA



Fakta Villa BoKlok

Villa BoKlok har 92 kvm boyta med oinredd vind om ca 57 kvm. Grundutförandet är anpassat för en familj med två vuxna och två barn. Kvalitén är hög, planlösningen modern och yteffektiv.

Priset varierar med markpriserna men ska vara det lägsta på marknaden givet de lokala förutsättningarna.

Villan säljs i två utföranden. Grundutförandet innebär att köparen själv väljer och lägger in golv, målar väggar, sätter in vitvaror etc. Med några få tillvalspaket är huset nyckelfärdigt med bl a ekgolv, vitmålade väggar, köksluckor och vitvaror. Den inflyttningsfärdiga villan kan köpas med eller utan trappa till övervåningen.

Alla villor är förberedda för att inreda övervåningen. Det innebär att el-, värme- och vattenledningar är draget i hela huset och att köparen får skisser och inspirationsförslag med idéer om hur ovanvåningen kan inredas. Även på bottenvåningen är det förberett för att utveckla boendet. Exempelvis är elrör för en köksö framdraget i den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum, och golvet är förstärkt för att kunna sätta in en braskamin i vardagsrummet.

Villa BoKlok säljs endast i grupphusområden. Det innebär att det skapas ett område som är en helhet med 8-25 villor. Området utformas för att vara tryggt och säkert och ha förutsättningar för en trevlig boendemiljö. Villan säljs alltid med tomt och alla anslutningar för el, vatten, avlopp, tele o s v.

Villa BoKlok finns idag i två modeller, Värmland och Skåne. Värmland har liggande träpanel medan Skåne har slät stående träpanel. Villorna finns med vit, gul, röd, svart och grå fasad.

De första Villa BoKlok området kommer att byggas på Skårberget i Karlstad. Försäljningsstart, med ett 20-tal villor, sker helgen 17-18 september. I Karlstad kostar grundutförandet från 1,75 Mkr.

Skanska bygger villorna och IKEA har tagit fram planlösning och inredningsförslag till husen. Alla som köper en Villa BoKlok får en IKEA värdecheck på 10 000 kr samt tillgång till en av IKEA's heminredare för ett värde av 700 kr.

Husen byggs i en fabrik i Säffle enligt en ny, patenterad teknik med platta på mark och monteras sedan på plats. På så sätt kan kostnaderna hållas nere samtidigt som kvaliteten hålls uppe.

SKANSKA



BoKlok

BoKlok-konceptet startade 1996 och har utvecklats av Skanska och IKEA i det till lika delar ägda bolaget BoKlok AB. Idén är att skapa ett kvalitativt, modernt och yteffektivt boende till en låg kostnad. Det uppnås bland annat genom att stora delar av husen byggs i fabrik och monteras på plats.

BoKlok började som flerfamiljshus och fram till idag har 2 000 lägenheter, fördelat på 2:or, 3:or och 4:or, byggts runt om i Sverige. Majoriteten är bostadsrätter men det finns även ett antal hyresrätter. Bostadsområdena är småskaliga och husen har privat tomt med grind, fruktträd, buskar och gruslagda gångar.

Flerfamiljshusen har exporterats till Norge, Finland, Danmark och Storbritannien. Det finns även planer på att bygga BoKlok-villorna i de övriga nordiska länderna.