



Skanska och IKEA tillsammans

Vill du att vanliga människor ska bo klokare?



Hej!

Hyresrätten är en attraktiv och viktig boendeform för dem som inte kan eller vill investera pengar i sitt boende. Vi på BoKlok tycker att det byggs alldeles för lite hyresrätter. Vi tycker också att det just nu finns många argument till varför det borde byggas fler. Här kommer de.

När tiderna blir sämre vill fler hyra sin bostad. Bristen på hyresrätter kan bli ett stort problem när arbetsmarknaden viker och fler tvingas flytta för att hitta jobb – något som inte bara drabbar den enskilda utan också landets tillväxt.

Dessutom ska 1,1 miljoner ungdomar - födda 1984-1995 – flytta hemifrån inom några år. De allra flesta av dem kommer att behöva en bostad som de kan få utan en stor kontantinsats.

Låter inte det som viktiga argument, så kommer här ett tredje. Just nu kan du dra nytta av sjunkande byggkostnader för att göra någonting som är bra i längden – nämligen att bygga hyresrätter för våra ungdomar och andra som vill kunna välja hur de ska bo!

BoKlok kan erbjuda nyckelfärdiga bostäder till mycket attraktiva priser. Moderna och bra bostäder som vi vet att människor trivs i. Så ta en stund och titta igenom den här broschyren. Låt dig inspireras i lugn och ro och kontakta oss sedan om du vill veta mer!

Ulrika Nordeborg, BoKlok Sverige



Varför ska du välja BoKlok?



Med BoKlok kan du erbjuda god standard för hyror som vanliga människor har råd att betala. Dessutom får du snabbt nyckelfärdiga hyreslägenheter på plats.

Våra korta leveranstider beror på två saker – vår kontinuerliga produktion i fabrik och det faktum att vi kan montera ett tätt hus på rekordsnabba en dag!

Eftersom vi bygger samma hus om och om igen blir vi hela tiden bättre på det. Vi följer genomtänkta och standardiserade processer. Det gör att vi vet slutkostnaden redan från början. Våra byggmetoder håller hög kvalitet och vi gör rätt med en gång – det krävs för att vi ska kunna hålla våra låga priser.

Vi lär oss också mycket av våra kunder – både under utvecklingen och i de färdiga projekten frågar vi vad de tycker – vilket bekräftar det vi hoppas: att vi bygger moderna, yteffektiva lägenheter i områden där människor trivs.

IKEA och Skanska tillsammans

Vi tycker själva att vi är en vinnande kombination. IKEA - om några - vet hur människor vill bo och kan se till att lägenheterna är yteffektiva, trivsamma och möblerbara. Skanska i sin tur har gedigna kunskaper inom bostadsutveckling och byggnation och kan garantera god kvalitet, miljövänligt byggande och sunda hus.

Under de tolv år vi har byggt tillsammans har vi hunnit samla på oss mycket erfarenhet. Vi kan snabbt svara på hur många hus som får plats på en tomt och vad de kommer att kosta. Hela processen är väl genomtänkt och inövad, så du kan lugnt lita dig tillbaka – din insats är minimal under projektutvecklingen och byggnationen.



I Kungälv är de nöjda

"Tack vare BoKlok kan vi erbjuda nybyggda hyresbostäder till rimliga kostnader i Kungälv."

Byggnaderna är trevliga och de passar bra in med övrig villa- och lägenhetsbebyggelse i den lantliga miljön. När man ser de rödmålade tvåvånings-trähusen inramade av fina gårdsgårdar kan man knappt tro att det är hyreslägenheter. Området är välplanerat och parkeringen är löst på ett bra sätt - man kan i princip se sin bil från lägenheten.

Lägenheterna är ljusa och fina och alla hyresgäster verkar trivas bra - jag har inte hört om ett enda klagomål. Att det finns en förskola alldeles i närheten har attraherat många unga familjer, och kanske också presentchecken värd 3 000 kronor som de boende får handla på IKEA för. IKEA erbjuder också inredningshjälp till alla hyresgäster.

BoKlok innebär hyfsad ekonomi även för Kungälvsbostäder. I den andra etappen fick vi ihop projektet utan investeringsstöd och vi har inte behövt skriva ned värdet någonting efter färdigställandet. Intresset var stort - i den senaste etappen hade vi 600 intressenter till elva tillgängliga lägenheter.

Samarbetet med Skanska och BoKlok har fungerat mycket bra, alla kontaktpersoner har varit engagerade och professionella. Bygg-nationen har gått som planerat och följt tidplanen. För oss innebär samarbetet med BoKlok att vi kan bygga mer per år, eftersom insatsen från vår sida har varit liten jämfört med projekt där vi själva projektutvecklar, engagerar arkitekt och driver hela bygget.

Vi är mycket nöjda med BoKlok och håller redan på att förhandla om ytterligare ett område.



Bo Genvad, VD Kungälvsbostäder



37 hyresrättsområden att inspireras av

En av fördelarna med att köpa BoKlok bostäder är att du vet exakt vad du får. Du kan nämligen åka och titta på något av alla de hyresbostadsområden vi har byggt.

Sedan 1997 har vi byggt till följande fastighetsägare och allmännyttor:

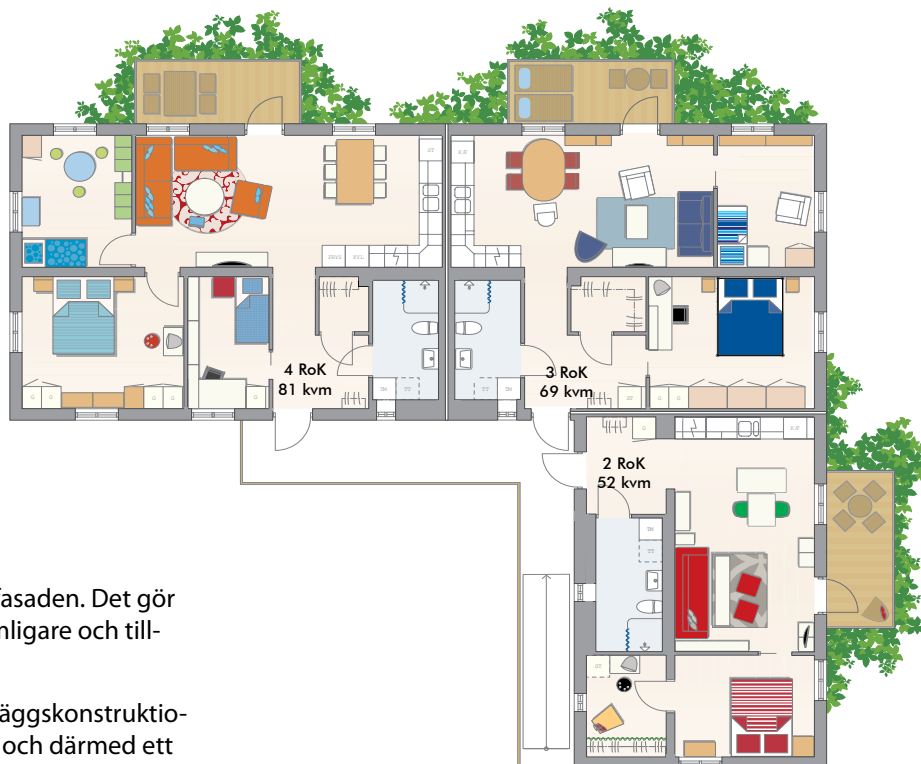


Helsingborgshem, Helsingborg (2)
Petterssons Bygg AB, Örebro
Ikano, Älmhult
Tunabyggen, Borlänge (2)
Mimer, Västerås
Tyresöbostäder, Tyresö
Alingsåshem, Alingsås (3)
Hammaröbostäder, Hammarö
Bollebo, Bollebygd
Sunne Bostads AB, Sunne
Gagnefbostäder, Gagnef
Kungsbackabostäder, Kungsbacka
Leksandsbostäder, Leksand
Nykvarnsbostäder, Nykvarn (2)
Uppsalahem AB, Uppsala
Laholmshem, Laholm (2)
Riflex AB, Norrtälje
Fabo, Falkenberg (2)
Eda Bostads AB, Charlottenberg
Årjängs bostads AB, Årjäng (2)
Ekeröbostäder, Ekerö
Förbo, Härryda
Kungälvbostäder, Kungälv (2)
Kalmarhem, Kalmar
Förvaltnings AB Collegio, Järfälla
AB Alebyggen , Ale (kooperativa hyresrätter)
HTE Garden AB, Göteborg
Botkyrkabyggen, Tullinge

Hittar du inget hyresprojekt i närheten av dig, ring oss!
Vi har ju också byggt en massa bostadsrätter - på ytterligare 74 platser.

Vårt sjätte lägenhetshus – bättre än någonsin

Vi förbättrar våra hus hela tiden – både vad gäller funktion och kvalitet - så nu kan vi stolt presentera den sjätte uppdaterade versionen av en gammal favorit. Våra kunder har varit positiva till förändringarna.



- Vi bygger in installationsskåpen i fasaden. Det gör entrédäcken och loftgångarna rymligare och tillgängligheten bättre.
- Vi använder bärande regel i ytterväggskonstruktionen. Den ger mindre köldbryggor och därmed ett förbättrat u-värde.
- Vi prioriterar fukttekniskt säkra lösningar och har därför synlig rördragning i badrummen. Dessutom har vi ersatt gipsskivan med en fukt- och mögelsäker skiva.
- Våra lägenheter är anpassade efter de nya tillgänglighetsreglerna- trean och fyran har blivit något större, sammanlagt har huskroppen vuxit cirka sex procent.
- I den minsta lägenheten på 52 kvm har köket och sovrummet bytt plats för att skapa ett funktionellt kök med mer förvaring.
- Köket i fyrrumslägenheten har fått dubbel kyl och frys och alla lägenheter har fått separat städskåp.
- Alla kök har blivit större och fått mer förvaring – det vet vi är viktigt för våra boende. Spis med keramisk håll är numera standard.
- Vi har gjort balkongerna och uteplatserna större, 7,4 kvm. Den nya enkla fönsterdörren ger samma ljusinsläpp, men bättre möblerbarhet utomhus.
- Vi har ett helt nytt färgsättningsprogram med nya fräscha fasadfärger och koordinerade kulörer på ytterdörrarna.
- För dig som professionell fastighetsägare finns det möjlighet att mäta hushållsel, värme och vatten i varje lägenhet.

Grannsämja på köpet

Om du åker ut och tittar på redan byggda BoKlok områden, kommer du att märka att husen har en speciell form - vinkelhus i två våningar. Varje hus har en gemensam innergård där entréerna är och på baksidan finns en trädgård som alla får använda.

Vi bygger så här för att människorna som bor i husen lätt ska kunna träffa varandra. För att ytterligare spä på grannsämjan får de boende ett äppelträd att ta hand om tillsammans och en trädgårdsbänk där de kan sitta ner och prata. Allt detta bidrar till en känsla av småskalighet och gemenskap – och det vet vi leder till ökad trygghet.

Många av våra områden sköts i form av självförvaltning. Det fungerar bra och bidrar till gemensamt ansvar och utveckling av området. I vårt inspirationsmaterial får de boende också tips om hur de kan anlägga odlingslotter i trädgården.

Sammantaget har vi märkt att ansvaret och grannsämjan gör att bostadsområdena hålls i gott skick och att människorna trivs bra och bor kvar länge. Det vet vi, för vid en undersökning vi genomförde i de områden som är två år eller äldre svarade 98 procent att de skulle rekommendera BoKlok till vänner och bekanta.

Våra BoKlok hus är utformade för att passa många människor – och det gör de! I de fyratusen BoKlok bostäder vi har byggt de senaste tolv åren bor och trivs det en stor blandning av människor – unga, gamla, par, familjer, ensamstående, och allt däremellan.





Tillsammans bygger vi klokare

Kan det bli något annat än klokt när man kombinerar Skanskas gedigna erfarenhet av att bygga hus med IKEAs gedigna erfarenhet av att inreda dem?

När vi slår våra huvuden ihop så lyckas vi fånga allt man kan önska sig av ett modernt boende i en och samma lägenhet. Och det till en kostnad som passar nästan vilken plånbok som helst. Men det klokaste av allt – tycker vi – är att vi alltid lyssnar på våra kunder. Bara då kan vi vara säkra på att hitta rätt. Vi lyssnar och utvecklar, lyssnar och utvecklar, och letar efter nya attraktiva lägen att bygga BoKlok lägenheter på. Så fler drömmar kan förvandlas till kloka lägenheter.

Vill du veta mer? Gå in på www.boklok.se/b2b där du kan läsa mer och ladda ner vår Bofakta.



Skanska och IKEA tillsammans