



Vi bygger bättre boenden
för de många människorna



Skanska och IKEA tillsammans

Vi måste bygga mer

Det råder stor brist på bostäder och det måste byggas mer, det vet vi alla. Sedan början av 90-talet, då vi senast hade balans, har läget bara blivit värre och värre.

Varför då? Finns det brister i PBL, som byggarna menar? Är det kommunernas beslutsfattare och tjänstemän som tar för lång tid på sig? Eller är det byggbranschen som är konservativ, som politikerna säger? Vem vet? Vi har i alla fall valt att gilla läget och vara aktiva i stället för att älta.

BoKlok är ett annorlunda boendekoncept som har utvecklats av IKEA och Skanska. Tillsammans bygger vi kloka bostäder - lägenheter, radhus, kedjehus och parhus – för de många människorna. De som vill bo bra i ett eget hem, men ändå ha pengar över till annat.

BoKlok-konceptets grundstenar är att vi planerat husen efter våra kunders önskemål och att vi bygger repetitivt och kostnadseffektivt med hjälp av en industrialiserad och kvalitetssäkrad process. På det sättet kan vi garantera bra trivsel, hållbara produkter, god ekonomi, och en förbluffande enkelhet för dig.

Tillsammans kan vi ta ansvar för bostadsfrågan.





Snabbt och enkelt från början till slut

Ta det här med detaljplan och bygglov som exempel. Det behöver inte vara komplicerat och tidskrävande, tycker vi.

Vi har projektutvecklat och byggt mer än hundra områden förut. Eftersom vi bygger typhus, så är alla grundläggande handlingar kompletta från början, oavsett vilken kostym du väljer att klä husen i. Så det behöver inte ta lång tid från att detaljplanen är godkänd tills det finns bygglov för hela kvarteret.

Samma sak gäller när vi väl börjar bygga. Det mesta sker i fabriken där vi tillverkar våra volymmoduler, så tiden från gräv-maskinens första spadtag tills barnen tar det första spadtaget i sandlådan är också kort.

Det händer inte varje gång, men då och då genomför vi ett helt bostadsprojekt – från markköp till inflyttning – på mindre än ett år. Och vi missar ingen detalj under resans gång.



Vi gör mer och stör mindre

Studier har visat att mer än hälften av arbetstiden på en normal byggarbetsplats går åt till väntan. Så är det inte med oss. Vi kortar byggtiden till ett minimum, och jobbar aktivt när vi väl är där.

De kringboende uppskattar verkligen att det är snyggare, lugnare och tystare kring våra byggen. Och säkrare, eftersom färre tunga transporter behöver dundra genom bostadsområdet, och barnens möjligheter att smygutforska bygget minskar.

Några intressanta transporter blir det dock, som grannarna nyfiket följer. Vi fraktar nämligen husen till platsen i platta eller fyrkantiga paket. Lägenhetshusen monterar vi på en enda dag. Eftersom taket kommer på plats direkt undviker vi väder och vind under byggtiden.

Dessutom är fabriksbyggandet bättre för miljön. Vi kan snåla med material och transporter på ett småländskt sätt och återanvända det lilla som blir över. Det ger bättre miljösamvete och lägre boendekostnad på samma gång.





Så lika, men ändå så olika

Precis som människorna som bor i dem, är våra hus väldigt lika och väldigt olika – samtidigt.

Husen är planerade för att passa så många som möjligt, vi låter kundernas behov och önskemål styra våra prioriteringar. Det kanske låter svårt, men de flesta söker faktiskt samma sak – ljus och rymd, öppna planlösningar, stora kök, möblerbarhet och mycket förvaring. På BoKlok ser vi till att ha med allt det på så liten yta som möjligt. Kvadratsmart kallar vi det.

Bara i Sverige har vi under årens lopp byggt nästan tvåhundra områden som du kan inspireras av. Eftersom våra arkitekter har tagit fram olika fasadmateriäl, olika färger, olika fönster och olika tak att välja mellan – och alla tomter och situationsplaner är unika – är inget område exakt som något annat.

Och människorna trivs, det vet vi för vi frågar varenda en. Besök gärna några områden med oss, eller på egen hand. Promenera från busshållplatsen, vandra runt i trädgården och skapa dig en egen uppfattning. Sätter du dig på trädgårdsbänken kanske någon boende kommer och berättar vad de gillar bäst.

Våra kärnvärden styr allt vi gör:



Kundens vän



Trivsamt hem



Bra bostad



Låg boendekostnad

Det är stort att tänka smått

En sak som vi tänker extra på när vi planerar bostadsområden är att de boende ska känna sig trygga. Därför föredrar vi småskaliga områden, där alla kan lära känna alla.

Vi är noga med att placera husen så de bildar naturliga mötesplatser: de gemensamma trädgårdarna med gräsmattor, äppelträd

och grusgångar. Bilarna, däremot, lämnar vi utanför för barnens och trivsels skull.

Genom att blanda olika typer av hus skapar vi dynamiska områden där människor i olika livsskeden kan mötas på ett naturligt sätt.

Våra lägenhetshus innehåller tvåor, treor och fyror – alla med egen altan eller balkong.



Radhusen på två plan har tre sovrum och egen insynsskyddad trädgård utanför vardagsrummet.



Radhusen finns även som parhus.





Grönt ute och inne

Det är inte bara trädgårdarna som är gröna. Vår ambition är att vara gröna överallt. Vi bygger i trä, som är det enda klimatneutrala byggmaterialet. Vi gör husen energisnåla både vad gäller uppvärmning och vitvaror, och erbjuder pluspaket för ännu energisnåla hus. Men det bästa av allt är nog vår yteffektivitet – de där kvadratmetrarna vi aldrig bygger kräver ingen energi alls. *Någonsin.*



Kloka tar mindre betalt

En sak är vi mäktigt stolta över, och det är att vi lyckas erbjuda väldigt mycket boende för pengarna jämfört med de flesta andra. Vi har nämligen från början utgått ifrån vad vanliga människor – till exempel en ensamstående förskolelärare med barn - kan och vill betala för sitt boende.

Vi släpper inget BoKlok-projekt till försäljning om priset är för högt, eftersom de många människorna vi vänder oss till sällan har stora summor sparade. De måste låna till sin insats, och då måste den insatsen vara låg.

För att hålla priset nere har vi fyllt våra kvadratmeter med mer boende än vad

andra har lyckats med. Vi ser det som en inspirerande utmaning att få plats med alla funktioner på mindre yta, att trots begränsningarna använda gedigna naturmaterial och inte snåla med något så uppskattat som ljus, eller en balkong eller altan att kliva ut på.

På samma sätt som vi sparar pengar på de kvadratmeter vi aldrig bygger, sparar vi pengar på de sälj- och marknadsföringsinsatser vi aldrig behöver göra. Vi har nämligen märkt att det går snabbt och lätt att sälja om priset är lågt. Och fler har möjlighet att bo bra.





Tillsammans bygger vi klokare

Kan det bli något annat än klokt när man kombinerar Skanskas gedigna erfarenhet av att bygga hus med IKEAs gedigna erfarenhet av att inreda dem?

När vi slår våra huvuden ihop så lyckas vi fånga allt man kan önska sig av ett modernt boende - kvalitet, gedigna material, smarta planlösningar, praktiskt kök. Dessutom får man inredningshjälp och en presentcheck på IKEA som inflyttningspresent.

Men om det ska bli riktigt, riktigt klokt så behöver vi dig. Genom att upplåta mark till oss kan du säkerställa att de som bor i din kommun – och de som gärna skulle flytta dit – får ett bra alternativ att välja på. Nya, fräscha och hållbara bostäder till ett bra pris. Med mycket trivsel på köpet.

Någonstans i din kommun finns det mark som bara ligger där. Bjud in oss så berättar vi hur snabbt och enkelt du kan förvandla den till hem. Vi är fler projektutvecklare än någonsin som står beredda.

Kom igen – tillsammans kan vi.

SKANSKA





Mer information om Boklok och
kontaktuppgifter hittar du på
www.boklok.se/omboklok



Skanska och IKEA tillsammans