

## Finanzierungsbeispiel

**Objekt:** Eigentumswohnung in Offenbach  
B5 - 305  
Wohnfläche 63 m<sup>2</sup>  
**BOKLOK**



## Kostenplan

Kaufpreis		132.500 €
<b>Objektkosten</b>	<b>Top-Durchschnittssollzins</b>	132.500 €
Grunderwerbssteuer	<b>4,04%</b>	4.638 €
Notar / Grundbuch	<b>Top-Durchschnittssollzins</b>	1.988 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>139.125 €</b>
<b>Eigenmittel</b>		13.325 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>		<b>125.800 €</b>

## Finanzierungsüberblick

Darlehensart	geb. Sollzins	Auszahl. %	eff. Jahreszins <sup>1</sup>	Soll-zinsbindung	Darlehen	Tilgung %
Annuitätendarlehen	4,45	100,00	4,54	10	33.300 €	1,00
KfW-Energieeffizient Bauen	3,85	100,00	3,91	10	50.000 €	1,89
KfW-Wohneigentumsprogramm	3,95	100,00	4,01	10	42.500 €	1,41
<b>Durchschnittssollzinssatz</b>	<b>4,04</b>					

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

Annuitätendarlehen	anfängl. monatl. Sollzinsen:	123,49 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	27,75 €
KfW-Energieeffizient Bauen	anfängl. monatl. Sollzinsen:	160,42 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	78,75 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	anfängl. monatl. Sollzinsen:	139,90 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	49,94 €
<b>Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen</b>		<b>423,80 €</b>
<b>Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen</b>		<b>156,44 €</b>
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>		<b>580,24 €</b>

## Ihr Finanzierungsspezialist



Hüttig & Rompf AG  
**Herr Wolfgang Martini**  
Bahnhofstr. 33  
65185 Wiesbaden

☎ 0611 - 9902210  
☎ 0151 - 54717090  
☎ 0611 - 9902222  
✉ [wmartini@huettig-rompf.de](mailto:wmartini@huettig-rompf.de)

<sup>1</sup>Wie Ihre Immobilie ist auch die Baufinanzierung eine individuelle Angelegenheit, die genau zu Ihren Bedürfnissen passen muss. Deshalb gibt es bei der Hüttig & Rompf AG keine Standardkonditionen. Wir sind anbieterunabhängig tätig, haben Zugriff auf das Angebot von mehr als 80 Banken und Sparkassen und helfen unseren Kunden dabei, eine individuell auf ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierungslösung zu finden. Die Angaben in dieser Musterberechnung können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für Ihre Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzins dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 105.082,62 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 25.05.2011