

Finanzierungsbeispiel

Objekt: Eigentumswohnung in Offenbach
A3 - 203, B3 - 303
Wohnfläche 75 m²
BOKLOK



Kostenplan

Kaufpreis		159.500 €
Objektkosten	Top-Durchschnittssollzins	159.500 €
Grunderwerbssteuer	4,07%	5.583 €
Notar / Grundbuch	Top-Durchschnittssollzins	2.393 €
Gesamtkosten		167.475 €
Eigenmittel		15.975 €
Finanzierungsbedarf		151.500 €

Finanzierungsüberblick

Darlehensart	geb. Sollzins	Auszahl. %	eff. Jahreszins ¹	Soll-zinsbindung	Darlehen	Tilgung %
Annuitätendarlehen	4,45	100,00	4,54	10	46.500 €	1,00
KfW-Energieeffizient Bauen	3,85	100,00	3,91	10	50.000 €	1,89
KfW-Wohneigentumsprogramm	3,95	100,00	4,01	10	55.000 €	1,41
Durchschnittssollzinssatz	4,07					

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

Annuitätendarlehen	anfängl. monatl. Sollzinsen:	172,44 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	38,75 €
KfW-Energieeffizient Bauen	anfängl. monatl. Sollzinsen:	160,42 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	78,75 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	anfängl. monatl. Sollzinsen:	181,04 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	64,63 €
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen		513,90 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen		182,13 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen		696,02 €

Ihr Finanzierungsspezialist



Hüttig & Rompf AG
Herr Wolfgang Martini
Bahnhofstr. 33
65185 Wiesbaden

☎ 0611 - 9902210
☎ 0151 - 54717090
☎ 0611 - 9902222
✉ wmartini@huettig-rompf.de

¹Wie Ihre Immobilie ist auch die Baufinanzierung eine individuelle Angelegenheit, die genau zu Ihren Bedürfnissen passen muss. Deshalb gibt es bei der Hüttig & Rompf AG keine Standardkonditionen. Wir sind anbieterunabhängig tätig, haben Zugriff auf das Angebot von mehr als 80 Banken und Sparkassen und helfen unseren Kunden dabei, eine individuell auf ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierungslösung zu finden. Die Angaben in dieser Musterberechnung können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für Ihre Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzins dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 127.232,71 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 25.05.2011