

Finanzierungsbeispiel

Objekt: Boklok
Immeln
Haus 106 / 107
Offenbach

Kostenplan

Kaufpreis		221.500 €
Objektkosten	Top-Durchschnittssollzins	221.500 €
Gründerwerbssteuer	3,92%	7.753 €
Notar / Grundbuch	Top-Durchschnittssollzins	3.323 €
Gesamtkosten		232.575 €
Eigenmittel		22.175 €
Finanzierungsbedarf		210.400 €

Finanzierungsüberblick

Darlehensart	geb. Sollzins	Auszahl. %	eff. Jahreszins ¹	Soll-zinsbindung	Darlehen	Tilgung %
Annuitätendarlehen	4,25	100,00	4,33	10	90.400 €	1,00
KfW-Wohneigentumsprogramm	3,75	100,00	3,80	10	70.000 €	1,47
KfW-Energieeffizient Bauen	3,55	100,00	3,60	10	50.000 €	1,99
Durchschnittssollzinssatz	3,92					

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

Annuitätendarlehen	anfängl. monatl. Sollzinsen:	320,17 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	75,33 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	anfängl. monatl. Sollzinsen:	218,75 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	85,75 €
KfW-Energieeffizient Bauen	anfängl. monatl. Sollzinsen:	147,92 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	82,92 €
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen		686,83 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen		244,00 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen		930,83 €

Ihre Finanzierungsspezialistin



Hüttig & Rompf AG
Frau Ursula Mühlbauer
Kurt-Blaum-Platz 2
63450 Hanau



06181 - 923 90 - 15



0175 - 5 93 10 43



06181 - 923 90 - 20



umuehlbauer@huettig-rompf.de

¹Wie Ihre Immobilie ist auch die Baufinanzierung eine individuelle Angelegenheit, die genau zu Ihren Bedürfnissen passen muss. Deshalb gibt es bei der Hüttig & Rompf AG keine Standardkonditionen. Wir sind anbieterunabhängig tätig, haben Zugriff auf das Angebot von mehr als 80 Banken und Sparkassen und helfen unseren Kunden dabei, eine individuell auf ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierungslösung zu finden. Die Angaben in dieser Musterberechnung können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für Ihre Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzins dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 177.753,89 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 28.01.2011