

Finanzierungsbeispiel

Objekt: Eigentumswohnung in Offenbach
B6 - 306
Wohnfläche 75 m²
BOKLOK



Kostenplan

Kaufpreis		154.500 €
Objektkosten	Top-Durchschnittssollzins	154.500 €
Grunderwerbssteuer	4,08%	5.408 €
Notar / Grundbuch	Top-Durchschnittssollzins	2.318 €
Gesamtkosten		162.225 €
Eigenmittel		15.525 €
Finanzierungsbedarf		146.700 €

Finanzierungsüberblick

Darlehensart	geb. Sollzins	Auszahl. %	eff. Jahreszins ¹	Soll-zinsbindung	Darlehen	Tilgung %
Annuitätendarlehen	4,45	100,00	4,54	10	46.700 €	1,00
KfW-Energieeffizient Bauen	3,85	100,00	3,91	10	50.000 €	1,89
KfW-Wohneigentumsprogramm	3,95	100,00	4,01	10	50.000 €	1,41
Durchschnittssollzinssatz	4,08					

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

Annuitätendarlehen	anfängl. monatl. Sollzinsen:	173,18 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	38,92 €
KfW-Energieeffizient Bauen	anfängl. monatl. Sollzinsen:	160,42 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	78,75 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	anfängl. monatl. Sollzinsen:	164,58 €
	anfängl. monatl. Tilgung:	58,75 €
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen		498,18 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen		176,42 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen		674,60 €

Ihr Finanzierungsspezialist



Hüttig & Rompf AG
Herr Wolfgang Martini
Bahnhofstr. 33
65185 Wiesbaden

☎ 0611 - 9902210
☎ 0151 - 54717090
☎ 0611 - 9902222
✉ wmartini@huettig-rompf.de

¹Wie Ihre Immobilie ist auch die Baufinanzierung eine individuelle Angelegenheit, die genau zu Ihren Bedürfnissen passen muss. Deshalb gibt es bei der Hüttig & Rompf AG keine Standardkonditionen. Wir sind anbieterunabhängig tätig, haben Zugriff auf das Angebot von mehr als 80 Banken und Sparkassen und helfen unseren Kunden dabei, eine individuell auf ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierungslösung zu finden. Die Angaben in dieser Musterberechnung können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für Ihre Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzins dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 123.163,95 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 25.05.2011