

## Raumbuch

Raum	Boden	Wände	Decke	Ausstattung
<b>Windfang</b> (Wifa)	schwimmender Estrich (für Ausstattungspakete vorbereitet)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Elektroinstallation
<b>Küche</b>	schwimmender Estrich (für Ausstattungspakete vorbereitet)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Steckdosen für Umlufthaube, Kühlschrank, Spülmaschine, Herdanschlussdose. Be- und Entwässerung für Spüle und Spülmaschine. Elektroinstallation.
<b>Wohnen</b>	schwimmender Estrich (für Ausstattungspakete vorbereitet)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Elektroinstallation
<b>WC (EG)</b>	Feinsteinzeugfliesen 30 x 60 cm (Dunkelgrau, Schwarz o. Mocha)	weiße keramische Wandfliese 33 x 60 cm (Verlegung im Spritzwasserbereich)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	WC, wandhängend; Duschwanne mit Einhandmischer und Brausegarnitur (nur bei Haustyp IMMELN). Be- und Entwässe- rung für Waschbecken. Anschlüsse für Waschmaschine und Umlufttrockner. Elektroinstallation.
<b>Treppe</b>	Trittstufen aus massiver Buche, bunt, stabver- leimt, keilgezinkt. Setzstufen weiß.	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	
<b>Schlafzimmer</b>	schwimmender Estrich (für Ausstattungspakete vorbereitet)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Elektroinstallation
<b>Kinderzimmer</b>	schwimmender Estrich (für Ausstattungspakete vorbereitet)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	Elektroinstallation
<b>Badezimmer</b> (OG)	Feinsteinzeugfliesen 30 x 60 cm (Dunkelgrau, Schwarz o. Mocha)	weiße keramische Wandfliese 33 x 60 cm (Verlegung im Spritzwasserbereich)	Gipskarton gespachtelt (Q2)	WC, wandhängend, Badewanne mit Einhandmischer und Brausegarnitur. Be- und Entwässerung für Waschbecken. Elektroinstallation.

## Kurzbaubeschreibung

**Garten:** Gepflasterte Zuwegung zum Haus, Holzterrasse, Sichtschutzwand aus einer Holz- Stahlkonstruktion, Vordach aus Edelstahl mit Glasplatte.

**Abstellbox:** Holzkonstruktion, Holzfassade passend zum Haus, ca. 5,0 qm große Fläche aus Betonplatten mit einer Einfassung aus Kantensteinen.

**Fundament (Haus):** Wärme gedämmte Bodenplatte.

**Dach:** Vorgefertigte, zimmermannsmäßige Dachkonstruktion mit grauer Folienabdichtung. Rinnen und Fallrohre aus verzinktem Stahlblech.

**Fenster:** Weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung, weißen Griffoliven, Rollläden mit Kurbelbedienung und hellgrauen Lamellen. Innenfensterbänke hell-grau-marmoriertes Kunststein. Außenfensterbänke Aluminium eloxiert. Über dem Flur (OG) wird eine 3-fach isolierverglaste Lichtkuppel eingebaut.

**Haustür:** Weiße Kunststoffhaustür mit Glasausschnitt und Edelstahlrückern.

**Innentüren:** Weiße Innentüren mit weißem Futter und Bekleidung sowie Edelstahlrückergarnituren.

**Innenwände:** Holzkonstruktion mit innenliegender Dämmung und gespachtelter Gipskartonoberfläche (Q2).

**Außenwände:** Holzkonstruktion mit hinterlüfteter Holz- bzw. Putzfassade mit 260 mm Dämmung. Innenseite gespachtelte Gipskartonoberfläche (Q2).

**Heizung:** Heizzentrale bestehend aus einer Kombination von Pelletsanlage, Luft-Wärme-Pumpe, Blockheizkraftwerk sowie Gasbrennwertkessel, die bedarfs- und witterungsabhängig gesteuert wird. Weiße Heizkörper im Brüstungsbereich der Fenster montiert.

**Lüftung:** Hausweise, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Energie-Effizienzhaus 70 gem. EnEV 10/2009.

Alle Räume haben eine Mindestraumhöhe von 2,50 m.



Die Ausstattung erfolgt nach separater Bau- und Leistungsbeschreibung. Die Einrichtungsgegenstände in den Plänen sind zum Zweck der Darstellung abgedruckt und nicht Teil des Leistungsumfangs.