



Neu und in Offenbach:
Das IKEA Angebot
zum Drin-Wohnen



Skanska und IKEA zusammen



**IKEA
schenkt
dir für deine
Einrichtung
einen
Gutschein***



Wohnungspreise

2 Zi.-Wohnung, 50 qm

Wohnungspreis99.500,00 €

*Gutschein IKEA: 300 €

3 oder 2 Zi.-Wohnung, 63 qm

Wohnungspreis129.500,00 – 137.500,00 €

*Gutschein IKEA: 500 €

4 oder 3 Zi.-Wohnung, 75 qm

Wohnungspreis 152.500,00 – 159.500,00 €

*Gutschein IKEA: 800 €

Energiesparen und Umweltschutz werden dank KfW 70 Standard groß geschrieben!



Es ist soweit: Unsere Vision vom schöneren Wohnen ist wahr geworden!



Such dir aus, wo du dich von der Sonne bescheinen lässt: Du hast die Wahl zwischen Küchenfenster, Wohnzimmer, Balkon und der Bank unter dem Apfelbaum!



■ Die Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern (50–75 qm) verfügen wahlweise über 2, 3 oder 4 Zimmer. Dank der durchdachten Grundrisse bietet jede von ihnen mehr Platz, als man auf den ersten Blick vermuten würde.

■ Man kann aus einer 3-eine 2-Zimmer- bzw. aus einer 4-eine 3-Zimmerwohnung machen, denn die Wand zwischen Schlaf- und Wohnzimmer kann entfallen. Entscheidet man sich für eine „große“ Lösung, wird aus Küche und Wohnzimmer ein Gemeinschaftsraum für Aktivitäten aller Art. Wer Ruhe will, kann sich ins Schlafzimmer zurückziehen.

■ Von der Wohnung aus hat man einen herrlichen Blick in den Garten.

■ Im gefliesten Badezimmer ist Platz für eine Waschmaschine und einen Kondensattrockner.

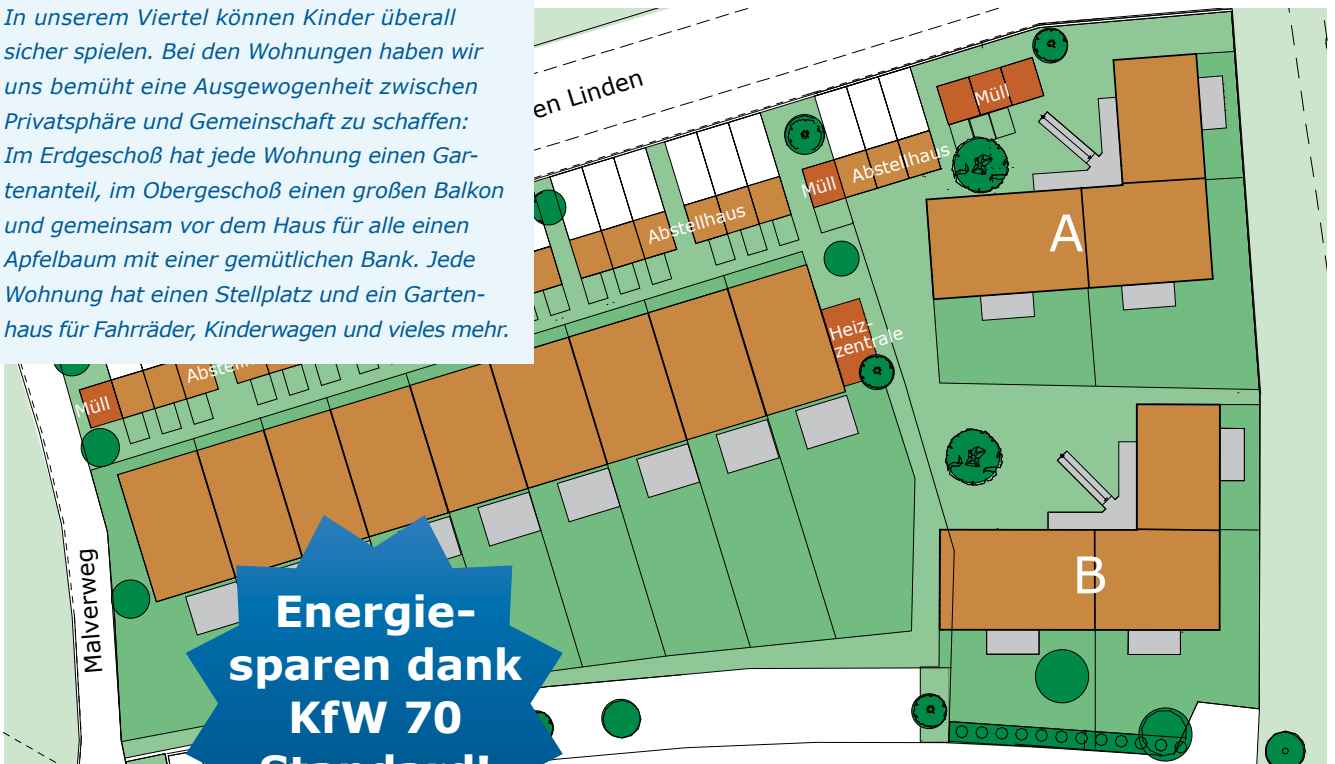
■ Die Wohnungen verfügen über große Fenster, durch die das Licht aus mehreren Richtungen einfällt.

■ Zur großen Terrasse oder zum Balkon gelangt man von der Küche oder vom Wohnzimmer aus.

■ Die Eingangstür ist von überall her schnell erreichbar. Fenster, Terrasse und Gartennähe – man fühlt sich fast wie in einem Einfamilienhaus!

■ Anregungen kannst du aus den Bildern unter der Webadresse www.boklok.de beziehen!

In unserem Viertel können Kinder überall sicher spielen. Bei den Wohnungen haben wir uns bemüht eine Ausgewogenheit zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft zu schaffen: Im Erdgeschoß hat jede Wohnung einen Gartenanteil, im Obergeschoß einen großen Balkon und gemeinsam vor dem Haus für alle einen Apfelbaum mit einer gemütlichen Bank. Jede Wohnung hat einen Stellplatz und ein Gartenhaus für Fahrräder, Kinderwagen und vieles mehr.



Energie-sparen dank KfW 70 Standard!



Wenn zwei zusammen bauen, freut sich der...

Was kommt dabei heraus, wenn sich die Bien-Zenker AG und IKEA zusammenschließen? Eine günstige Wohnung mit jeder Menge Vorteilen für dich!

- **Nutz die große Erfahrung:** In den Häusern steckt das gesamte Know-How von über 100 Jahren und mehr als 77.777 gebauten Häusern made by Bien-Zenker.
- **Freu dich über die riesige Auswahl!** Such dir aus dem IKEA Sortiment deine Ausstattung aus!
- **Profitiere von den niedrigen Zinskonditionen:** Erfahrene Baufinanzierungsberater erstellen deinen persönlichen Finanzierungsplan ohne jegliche Zusatzkosten!

Interesse? Dann wende dich für einen persönlichen Beratungstermin an **Solveig Heil** unter der Nummer **06661-98396** oder **0171-363 46 33**. Oder schau dir unser Musterhaus IMMELN auf dem Parkplatz von IKEA Wallau an, um dir einen eigenen Eindruck von BoKlok Häusern und Wohnungen zu verschaffen.



www.boklok.de

Weitere Informationen findest du unter www.boklok.de/offenbach

