



Neu und in
Wiesbaden-Auringen:
Das erste IKEA Angebot,
in dem man wohnen kann!



Skanska und IKEA zusammen



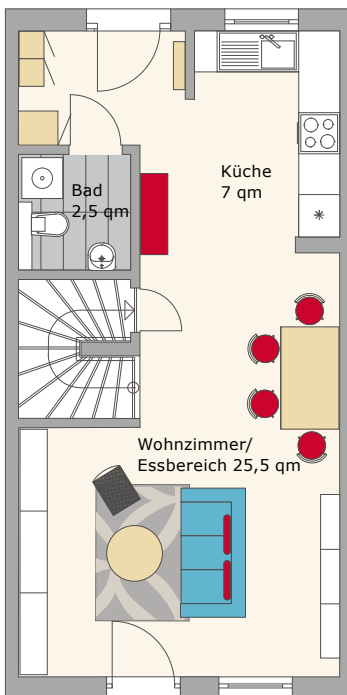
800 €
gibt's zum
Küche- und
Möbelkauf von
IKEA dazu!

**Wohnkomfort auf drei Etagen, 2 oder 3 Schlaf-
zimmer, Studio im Dachgeschoss, eigener
Gartenanteil und nach KfW 70 Standard für
die Niedrigenergiehäuser gebaut.**

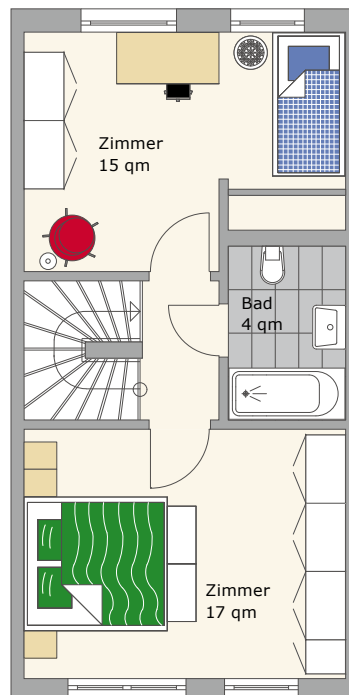
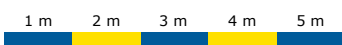
FRYKEN+ 111 qm Wohnfläche ab EUR 204.500

IMMELN+ 134 qm Wohnfläche ab EUR 256.500

Haus FRYKEN+: 111 qm



Erdgeschoss




Obergeschoss



Dachgeschoss

Es ist soweit: Unsere Vision vom schöneren Wohnen ist wahr geworden!

 Das hat es bisher noch nicht gegeben: das Wohnhaus von IKEA – auf dem allerneuesten Stand! Entwickelt von den Firmen Bien-Zenker und IKEA, bieten die Häuser 3 Stockwerke, einen Garten und jede Menge Platz. Und wie man es von IKEA erwarten würde, sind sie natürlich so günstig, dass man am liebsten sofort einziehen möchte.

Unten geräumig

Im unteren Bereich des Hauses kommt die Familie in einer offenen Wohnlandschaft zusammen: Hier kann man gemeinsam spielen, essen oder gemütlich fernsehen.

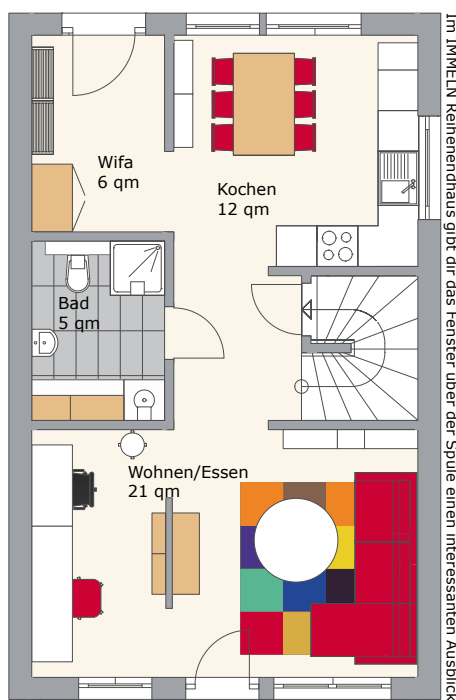
Oben verträumt

Ab und an braucht man aber auch mal Zeit für sich selbst. Dafür hat man oben die Möglichkeit, mit einem Buch oder für ein Nickerchen die Tür hinter

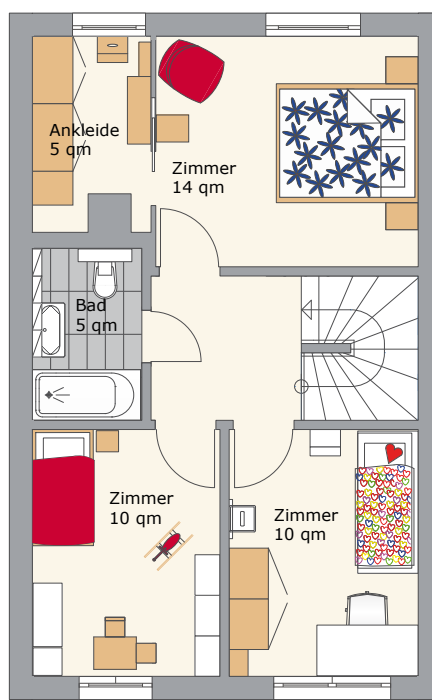
sich zu schließen. Das Dachgeschoss ist in der offenen Variante der perfekte Platz für die elektrische Eisenbahn und kann auf Wunsch 3 zusätzliche Räume bereit halten.

1000 €
gibt's zum
Küche- und
Möbelkauf von
IKEA dazu!

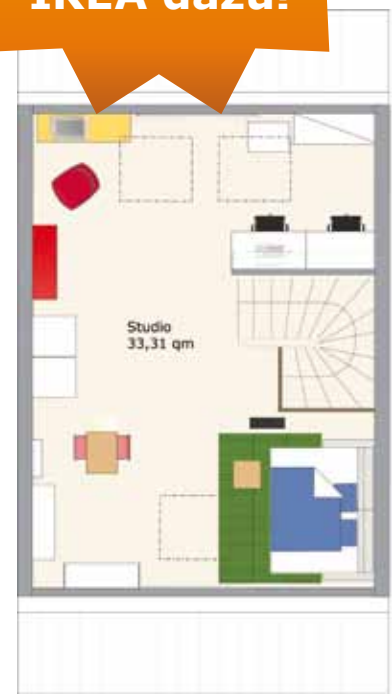
Haus IMMELN+: 134 qm



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

In unserem Viertel können Kinder überall sicher spielen. Bei den hiesigen Reihenhäusern haben wir uns bemüht, eine Ausgewogenheit zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft zu schaffen. Man hat seinen Gartenanteil und jedes Haus hat einen eigenen Stellplatz. Alle Häuser verfügen über ein Gartenhaus für Fahrräder, Kinderwagen und vieles mehr.



**Energie-
sparen dank
KfW 70
Standard!**



Wenn zwei zusammen bauen, freut sich der..

Was kommt dabei heraus, wenn sich die Bien-Zenker AG und IKEA zusammenschließen? Ein günstiges Traumhaus mit jeder Menge Vorteilen für dich!

- **Nutz die große Erfahrung:** In den Häusern steckt das gesamte Know-How von über 100 Jahren und mehr als 77.777 gebauten Häusern made by Bien-Zenker.
- **Freu dich über die riesige Auswahl:** Such dir aus dem IKEA Sortiment deine Ausstattung aus!
- **Profitiere von den niedrigen Zinskonditionen:** Erfahrene Baufinanzierungsberater erstellen deinen persönlichen Finanzierungsplan ohne jegliche Zusatzkosten!

Interesse? Dann wende dich für einen persönlichen Beratungstermin an **Solveig Heil** unter der Nummer **06661-98396** oder **0171-363 46 33**. Oder schau dir unser Musterhaus auf dem Parkplatz von IKEA Wallau an: donnerstags und freitags von 16 bis 20 Uhr und samstags von 12 bis 20 Uhr.



www.boklok.de

Weitere Informationen findest du unter www.boklok.de/auringen

