



Fakta BoKlok Radhus

BoKlok Radhus har 106 kvm boyta. Planlösningen är modern och anpassad för en familj med två vuxna och två barn.

Priset varierar med markpriserna men ska vara det lägsta på marknaden för radhus med motsvarande funktion givet de lokala förutsättningarna.

Radhuset säljs helt färdigt. Det är bara för kunden att flytta in.

Radhusboende ligger i tiden. Radhusets kompakta utformning och möjligheten att sätta samman flera hus i längor ger god utnyttjandegrad av marken och en låg energiförbrukning per hushåll. Att bo tätt tillsammans och kunna samarbeta i vardagen skapar trygghet i ett bostadsområde.

BoKlok har frågat kunder i Norge, Danmark och Sverige som redan bor i radhusområden om vad som är bra respektive dåligt med att bo i radhus. Undersökningen visade att förvaring, ljus och rymlighet i mittendelen av huset, stort kök med möjlighet för många att samlas och goda tvättmöjligheter är saker som radhusboende prioriterar och som de skulle vilja ändra på sitt nuvarande boende. Därför har BoKlok radhuset takfönster ovanför trappan, stort kök, väl fungerande tvättmöjlighet och gott om förvaring.

BoKlok Radhus säljs endast i grupphusområden. Det innebär att det skapas ett område som är en helhet med 10-20 radhus. Området utformas för att vara tryggt och säkert och ha förutsättningar för en trevlig boendemiljö. Radhuset säljs alltid med en egen tomt och anslutningar för el, vatten, avlopp, tele o s v.

BoKlok Radhus finns idag i en version, BoKlok Radhus Möckeln. Den har liggande träpanel i två olika bredder för att skapa variation i fasaden. Radhuset kommer att finnas i 5 färgsättningar: svart grått, vitt, rött och svart i kombination med vitt.

Det första BoKlok Radhus området byggs i Lambohov i Linköping. I kvarteret Dungen finns nu 15 radhus där kunderna flyttar in den 27 oktober. I Lambohov säljs radhusen som bostadsrätter och boendekostnaden blir från 7.700 kr/mån inklusive ränta och amortering.

Skanska bygger radhusen och IKEA har varit med och tagit fram planlösning och inredningsförslag till husen. Alla som köper ett BoKlok Radhus får en IKEA värdecheck på 3 000 kr samt bjuds in till en inspirerande heminredningskväll med IKEAs inredare.

Husen byggs i en fabrik i Åseda i "platta paket" och monteras sedan på plats. På så sätt kan kostnaderna hållas nere samtidigt som kvaliteten hålls uppe.



Skanska och IKEA tillsammans

BoKlok

BoKlok-konceptet startade 1996 och har utvecklats av Skanska och IKEA i det till lika delar ägda bolaget BoKlok AB. Idén är att skapa ett bra, yteffektivt och funktionellt boende till en låg kostnad.

BoKlok började som flerfamiljshus och fram till idag har 4 000 lägenheter, fördelat på 2:or, 3:or och 4:or, byggts runt om i Sverige. Majoriteten är bostadsrätter men det finns även ett antal hyresrätter. Bostadsområdena är småskaliga och husen har privat tomt med grind, fruktträd, buskar och gruslagda gångar.

Flerfamiljshusen har exporterats till Norge, Finland, Danmark och Storbritannien. Radhus har byggts i Danmark och Storbritannien och lanseras nu även i Sverige.